

Local commercial de 154 m² dans le centre touristique de Thiers / REF3922



Au sein de la Communauté de Communes Thiers Dore et Montagne et au coeur du Parc Régional Livradois Forez, le bassin de Thiers rassemble 30 communes et représente près de 40 000 habitants. Le territoire est structuré autour de la ville de Thiers (12 000 habitants), de communes dites de centres-bourgs (8000 à 1200 habitants) et de communes plus rurales.

Descriptif de l'activité

Un prix attractif en centre-ville qui ouvre la porte à différents projets (commerce, artisanat, professions libérales ou transformation en bureaux). Prix de vente: 25 000 € frais d'agence inclus. Possibilité d'acquies au-dessus du local un duplex de 145 m², proposé à un prix

Descriptif du local

Grand local commercial en centre ville, 17 rue du Bourg, d'environ 154 m². Il comprend ; Une belle vitrine, un espace magasin en 2 parties avec cabines d'essayage, un bureau, 2 réserves, un point d'eau avec toilettes. Rare sur le secteur. En copropriété.

Infos complémentaires

LOGEMENT ATTENANT



Oui

MODALITÉS FINANCIÈRES



25 000 € - Vente

Les aides

Le local commercial est situé en zone de revitalisation rurale et permet aux occupants de bénéficier de dégrèvement fiscaux (à confirmer avec votre comptable). Le réseau Entreprendre en Livradois-Forez peut vous accompagner techniquement dans la création ou le développement de votre activité.

PETIT Laura
lpetit@cctdm.fr

