



Située dans le parc naturel régional Livradois-Forez, à 1 h de St-Etienne, 2 h de Lyon et 1h30 de Clermont-Ferrand, dans un charmant village médiéval et touristique de 400 habitants sur une zone de chalandise de 3 000 habitants. Idéalement placée à la sortie du village comprenant de nombreux commerces alimentaires, une pharmacie, une école primaire, une maison des services, parking facile. La commune est également équipée d'un espace de coworking.

## Descriptif de l'activité

A vendre scierie avec fort potentiel de développement.

Sciage à façon: tout débit résineux

Bois sciés: douglas, mélèze, sapin, épicéa, pin.

Production actuelle: bardage, terrasse, parquet, lambris, cloison, charpente.

Potentiel de développement:

professionnels locaux, livraison sur

## Descriptif du local

8000m2 de terrain (zone de stockage des grumes bien placé en bord de route)

2 bâtiment de 700m2 clos couvert avec un atelier de transformation, atelier d'affutage, espace dédié au compresseurs et dessecheur, cabine de pilotage, cabine transformateur

Matériel

## Infos complémentaires

### LOGEMENT ATTENANT



Non

### MODALITÉS FINANCIÈRES



220 000 € - Vente

## Les aides

Possibilité d'être accompagné techniquement et/ou financièrement par le Parc Livradois Forez, la Chambre des Métiers et de l'Artisanat Auvergne Rhône Alpes; aides possibles dédiées aux ZRR, aides du département dédié au scieries.

Possibilité de prêt à taux zéro, garantie d'emprunt par le Réseau Initiative et France Active.

Parc Livradois-Forez

Peyre Christelle

c.peyre@parc-livradois-forez.org

04 73 95 57 57