

# A vendre immeuble et local commercial - Augerolles (63) / REF3170



Sur le territoire de Thiers Dore et Montagne, au coeur du Parc Naturel Régional Livradois Forez, la Commune Augerolles saura vous ravir par son cadre nature et son patrimoine à découvrir. La commune est dotée de tous services de proximité: alimentation, tabac-presse, salon de coiffure, pharmacie, restaurants, marché hebdomadaire les dimanches, agence postale, activités médicales et d'autres activités en lien avec le tourisme (gîtes, chambres d'hôtes, métiers d'art).

## Descriptif de l'activité

Immeuble idéal pour activité de chambre d'hôte. Le local commercial peut accueillir différentes activités.

## Descriptif du local

Immeuble de 4 niveaux sur cave et rez-de-chaussée de 285m2 de surface habitable. L'accès aux appartement se fait par un escalier extérieur.

L'immeuble, à rafraichir, a accueillis un ancien hôtel puis un tabac presse pendant une trentaine d'années.

## Infos complémentaires

### LOGEMENT ATTENANT



Oui

### MODALITÉS FINANCIÈRES



125000 € - Vente

## Les aides

A noter: des aides sont mobilisables pour rénover et moderniser les locaux. La commune est en zone de revitalisation rurale ce qui peut permettre des dégrèvements d'impôts. Par ailleurs, un accompagnement à la création et des mécanismes de prêt à taux zéro et garantie d'emprunt sont mobilisable via le réseau initiative et France Active.

Une étude technique et commercial a été réalisé sur le bâtiment et est disponible sur demande auprès de Agnès Epinat (Thiers Dore Montagne

Parc naturel régional Livradois-Forez

Hazebrouck Nelly

n.hazebrouck@parc-livradois-forez.org

04.73.95.76.12

