

# Parc d'activités économiques à Billom à proximité de Clermont-Ferrand / REF2564



Avec un accès rapide vers l'A89, le Parc d'activités économiques de l'Angaud bénéficie également de la proximité de la métropole clermontoise et de ses quelques 290 000 habitants. Au sein de la dynamique commune de Billom, ce nouveau parc d'activité économique constitue une des rares opportunités pour implanter votre entreprise sur un site idéalement situé et développer votre activité.

Accès aux réseaux de transports:Â Oui

Autoroute: A89

Voies ferrées:Â Gare SNCF, AÃ

## Descriptif de l'activité

Le PAE de l'Angaud est situé à Billom, emplacement idéal pour une entreprise qui souhaite se développer à proximité de Cournon, Pont du Château, Lempdes, Clermont-Ferrand. Billom est un bourg médiéval situé entre Limagne et Monts du Livradois, bénéficiant de l'aire urbaine de Clermont

## Descriptif du local

Superficie totale: 13 500 m2  
Superficie totale cessible: découpage en 7 lots  
Vocation de la zone: tertiaire, artisanale ou petite industrie  
Exonération Taxe d'aménagement: Non  
Terrain découpable à la demande: Oui  
Réseaux très haut débit: en cours  
Équipements: Gaz - Électricité

## Infos complémentaires

### LOGEMENT ATTENANT



Non

### MODALITÉS FINANCIÈRES



40€ HT/m2 (Entretien des espaces verts et noues par la collectivité) € - Vente

## Les aides

Non renseigné

Billom Communauté

Niang Alboury  
alboury.niang@billomcommunaute.fr