

# Local professionnel 47 m2 à Thiers / REF4015



Au sein de la Communauté de Communes Thiers Dore et Montagne et au coeur du Parc Régional Livradois Forez, le bassin de Thiers rassemble 30 communes et représente près de 40 000 habitants. Le territoire est structuré autour de la ville de Thiers (12 000 habitants), de communes dites de centres-bourgs (8000 à 1200 habitants) et de communes plus rurales.

## Descriptif de l'activité

Le local est modulable et s'adapte facilement aux besoins de chaque activité, ce qui en fait un espace polyvalent. À noter: la propriétaire privilégie des projets hors métiers de bouche, ce type d'activité n'étant pas recherché pour ce local.

## Descriptif du local

Ce local de 47 m2 se compose d'un espace principal bénéficiant d'une belle vitrine, idéale pour assurer visibilité et attractivité. Il dispose également d'un sanitaire ainsi que d'un petit espace bureau équipé d'un évier, permettant une organisation pratique de votre activité.

## Infos complémentaires

### LOGEMENT ATTENANT



Non

### MODALITÉS FINANCIÈRES



280 € - Vente - Par mois

## Les aides

Le bien est situé en zone de revitalisation rurale et permet aux occupants de bénéficier de dégrèvement fiscaux et d'aides à la création-reprise d'activité (à confirmer avec votre comptable). Le réseau Entreprendre en Livradois-Forez peut vous accompagner techniquement dans la création ou le développement de votre activité.

PETIT Laura  
lpetit@cctdm.fr

