

A LOUER LOCAL COMMUNAL BAR RESTAURANT - GREZOLLES 42260 LOIRE



Grézolles est une commune rurale située dans le département de la Loire (42), en région Auvergne-Rhône-Alpes et fait partie de la Communauté de communes des Vals d'Aix et Isable.

Grézolles bénéficie d'une situation calme, tout en restant très proche de pôles de services et axes routiers:

- ☑ Saint-Germain-Laval à 6 km reliant la D8 (axe Roanne-Montbrison)
- ☑ Saint-Just-en-Chevalet à 10 km
- ☑ Roanne à 30 km
- ☑ A 10 min du péage autoroutier A89 / Clermont F

Descriptif de l'activité

Un projet de construction d'un nouveau bâtiment est en cours, porté par la commune qui pourra regrouper bar-restaurant et activité épicerie (prévision 2028)

En attendant, il est proposé une location par la commune de Grézolles du local actuel, qui recherche un entrepreneur pouvant proposer

Profil Recherché

Ce commerce est viable pour 1 personne, avec extras pour des événements particuliers.

Attendus de la commune: restauration le midi souhaité, soir bienvenue en fonction des demandes, cafés le matin, repas à emporter...

Infos complémentaires

LOGEMENT ATTENANT



Pas de logement associé, mais des locations sont disponibles sur la commune ou proche.

MODALITÉS FINANCIÈRES



Loyer de 450 €/ mois (hors charges eau et électricité)

Un bail dérogatoire sera proposé, dans l'attente du nouveau projet "multiservices 2028".

Les aides

Exonération totale d'impôts pendant 5 ans (zonage FRR)

En cas de travaux d'aménagement ou achat de matériel, subvention de 20% de la région et 10 % de la Communauté de Communes possible, avec un minimum de 10 000 € de dépenses. Règlement région ici: <https://www.auvergnerhonealpes.fr/aides/region-commerce-et-artisanat-financer-linvestissement-de-mon-point-de-vente>

Possibilité de mobiliser selon le projet certains dispositifs d'aides financières (prêt d'honneur, garantie b

Mme le MAIRE

SERVICE UNIFIE ECONOMIE EMPLOI

Françoise CLEMENT
mairiegrezolles@outlook.fr
04 77 62 57 00

Elodie PETITBOUT
elodie.petitbout@ccpu.fr
06 60 96 24 55

