

# A REPRENDRE BAR-RESTAURANT NOAILLY 42640

Dans un village du nord Roannais , entre la Côte roannaise  
et la Forêt de Lespinasse...



Etablissement situé au centre du village de Noailly (800 hab) à 14 km de Roanne, près de la Forêt départementale de Lespinasse et proche de la Côte roannaise. Grand parking à proximité . Route très fréquentée permettant de toucher une clientèle de passage. Proximité avec l'épicerie multiservices

## Descriptif de l'activité

Bar(licence IV), restaurant

## Descriptif du local

Salle de bar équipé (38m<sup>2</sup>) avec une belle terrasse ombragée (tendue) devant l'établissement, cuisine équipée 13 m<sup>2</sup>( four UNOX, cuisinière Ambassade, plonge inox, plancha fonte Ambassade, lave vaisselle, ...), grande salle de restaurant (63m<sup>2</sup>), cellier, cave, sanitaires.

## Infos complémentaires

### LOGEMENT ATTENANT



Logement rénové à l'étage: 3 pièces, salle de bain, WC.

### MODALITÉS FINANCIÈRES



Prix du fonds: 27 900€  
loyer 625€ HT/mois avec  
électricité

## Les aides

Accompagnement personnalisé des porteurs de projets par les services de Roannais Agglomération. Possibilité d'accompagnement du conjoint. Aides à l'investissement( 30%) Région et Roannais Agglomération. Prêts d'honneur et garantie de prêts en lien avec Initiative Loire et Loire Active.

Jean-Claude DUCARRE  
jcducarre@roannais-agglomeration.fr  
0620763539

