

A REPRENDRE BAR-RESTAURANT NOAILLY 42640

Dans un village du nord Roannais , entre la Côte roannaise
et la Forêt de Lespinasse...



Etablissement situé au centre du village de Noailly (800 hab) à 14 km de Roanne, près de la Forêt départementale de Lespinasse et proche de la Côte roannaise. Grand parking à proximité . Route très fréquentée permettant de toucher une clientèle de passage. Proximité avec l'épicerie multiservices

Descriptif de l'activité

Bar(licence IV), restaurant

Descriptif du local

Salle de bar équipé (38m2) avec une belle terrasse ombragée (tendue) devant l'établissement, cuisine équipée 13 m2(four UNOX, cuisinière Ambassade, plonge inox, plancha fonte Ambassade, lave vaisselle, ...), grande salle de restaurant (63m2), cellier, cave, sanitaires.

Infos complémentaires

LOGEMENT ATTENANT



Logement rénové à l'étage: 3 pièces, salle de bain, WC.

MODALITÉS FINANCIÈRES



Prix du fonds: 19 900€
loyer 625€ HT/mois avec
électricité

Les aides

Accompagnement personnalisé des porteurs de projets par les services de Roannais Agglomération. Possibilité d'accompagnement du conjoint. Aides à l'investissement(30%) Région et Roannais Agglomération. Prêts d'honneur et garantie de prêts en lien avec Initiative Loire et Loire Active.

Jean-Claude DUCARRE
jcducarre@roannais-agglomeration.fr
0620763539

