

A louer - local commercial idéal restaurant au Cheylard - Ardèche

Local commercial avec terrasse au sein d'un immeuble entièrement rénové, au c?ur du Cheylard, à louer



Le Cheylard est une petite ville de 3000 hab., située dans la vallée de l'Eyrieux, au sein d'un écrin de moyenne montagne. On y trouve tous les services de proximité (de la crèche et l'école au lycée, du médecin à l'hôpital local...) et une large gamme de commerces. La vie culturelle et associative est dynamique toute l'année.

Le Cheylard est une étape incontournable de l'itinéraire cyclable la Dolce Via (près de 60 000 cyclistes en 2025).

La ville se trouve à 2 heures de Ly

Descriptif de l'activité

Très bien situé en coeur de ville, à l'angle de la Place Saléon Terrasse et de la Place de la Halle, et disposant d'une terrasse, le local se destine idéalement à une activité de restauration pour une gastronomie simple et qualitative:Â cuisine du jour inspirée de produits locaux, crêperi

Descriptif du local

Local situé au sein d'un immeuble du XVIIIe siècle entièrement rénové.

Surface au rez-de chaussée de 40 m2 à finir d'aménager en fonction de l'activité (installation chape, réseaux, cuisine...)

Terrasse

Infos complémentaires

MODALITÉS FINANCIÈRES



La réalisation des travaux d'aménagement par le preneur donnera lieu à une gratuité de loyer.

Les aides

Façade en pierre et bois de châtaigner, avec de petites vitrines incorporé

Accompagnement à l'installation et à la création/reprise d'entreprise assuré par la Communauté de communes Val'Eyrieux et son réseau de partenaires.

Aides financières possibles sur les travaux d'aménagement du local.

Avantages fiscaux et sociaux (activité située en ZFRF).

Communauté de communes Val'Eyrieux

Mme Forot
a.forot@valeyrieux.fr
09 70 65 01 17

Propriétaire

Monsieur Delrue
06 77 00 03 04