

# Appel à manifestation d'intérêt - Ferme de la grande porte (bar - restaurant - chambres - bâtis et terres agricoles)



La commune de Mazan-l'Abbaye confie l'exploitation de la Ferme de la Grande Porte, à prox. de l'abbaye cistercienne, classée MH au sein du PNR Monts d'Ardèche (patrimoine naturel et culturel remarqu., env. 20000 visiteurs/an). OEuvre artistique " Un cercle et mille fragments " de Felice Varini, forêt, itinéraires randos. Demander dossier appel à manifestation d'intérêt (AMI) par mail à la mairie: présentation site + cahier des charges objectifs/contraintes + calendrier.

## Descriptif de l'activité

La commune recherche un porteur de projet d'activité agro-touristique: bar, restaurant et/ou ferme-auberge, chambres, activité agricole. Créer un lieu de vie convivial, ouvert à l'année pour habitants, visiteurs ou randonneurs, curistes, groupes scolaires et associatifs pour repas/séjour.

## Profil Recherché

Projet éco viable, durable, cohérent, respect patrim. & env, activité agri, amplitude ouverture, animation territ./village. Expérience souh. resto+ hgmt ou agric. Etude & dossier AMI à demander.

## Infos complémentaires

### LOGEMENT ATTENANT



Un logement de fonction est inclus dans le bâtiment principal. La commune souhaite que les

### NOMBRE DE SALARIÉS



repreneurs vivent sur place et/ou dans le village. **À joindre à l'infos dans le dossier AMI**

### MODALITÉS FINANCIÈRES



Un loyer (ajustable selon projet) de 1200 € pour: bâti princip. avec lgmt de fonct. et bâti avec terres agricoles. Se référer au dossier de l'AMI à demander par mail à la mairie.

## Les aides

Selon projet, statut et dépenses éligibles le pôle développement et le service politique d'accueil d'actifs et attractivité de la communauté de communes Montagne d'Ardèche pourra accompagner et vous orienter vers les aides des partenaires et services compétents. (aides régionales et intercommunales, prêts à taux 0, ZRR et expertises d'Initiative Seuil de Provence Ardèche Méridionale, chambres consulaires...)

## Contact

Mairie de Mazan l'Abbaye

Dossier d'appel à manifestation d'intérêt  
mairie.mazanabbaye@orange.fr  
04 75 38 91 00

CCMA - Politique d'accueil d'actifs et  
attractivité

Dispositifs d'aides et accompagnements  
politiqueaccueil@montagne-ardeche.fr  
06 11 97 84 04