

Le Géorand: restaurant, chambres, gîte, épicerie à reprendre



Situé au coeur du Parc des Monts d'Ardèche, Cros-de-Géorand est un écrin volcanique entre 916m et 1594m d'altitude. Ce village authentique de 154 habitants cultive une forte solidarité et préserve ses commerces de proximité. Paradis de l'outdoor (randonnée, pêche, ski), le site se distingue par ses succs, le barrage de la Palisse et son patrimoine: église romane aux toits de lauzes et ruines médiévales. Offrant divers hébergements, c'est un refuge paisible et sauvage.

Descriptif de l'activité

Coeur du dynamisme de Cros-de-Géorand, cet établissement polyvalent (bar Licence IV, restaurant, épicerie, gîte) assure la survie des services de proximité. Uuvert 10 mois/an, il booste l'économie locale via la vente à emporter, des animations et le lien social entre habitants et vacanciers

Profil Recherché

La commune recherche un exploitant expérimenté pour un projet durable et animé. Candidature via business plan, menus et horaires, visant la viabilité économique et le dynamisme du village.

Infos complémentaires

LOGEMENT ATTENANT



Ce T4 de 104 m2 avec 3 ch. & terrasse est réservé à l'exploitant. Non meublé, son loyer (450 €)

MODALITÉS FINANCIÈRES



est inclus dans la redevance. Charges et loyer de 250 € durant l'année 2025 incombent au locataire.

Les aides

Le service de la politique d'accueil d'actifs et le pôle développement de la communauté de communes Montagne d'Ardèche accompagnent dans tout projet professionnel et de vie.

Aide région Auvergne Rhône Alpes et Communauté de communes Montagne d'Ardèche - Prêt d'honneur à 0 % avec Initiative Seuil de Provence Ardèche Méridionale. - Autres aides à l'installation. Exonérations fiscales FRR

Politique d'accueil d'actifs Communauté de communes Montagne d'Ardèche
Séverine MOULIN
politiqueaccueil@montagne-ardeche.fr
06 11 97 84 04

Mairie du Cros de Géorand
Sébastien Pradier Maire
contact@crosdegeorand.fr
04 75 38 94 64