

# Vente exploitation élevage - Coucouron (Ardèche)



À Coucouron, situé au coeur de la Montagne d'Ardèche, est un environnement naturel riche et préservé, façonné par la montagne, l'eau, la forêt et le volcanisme. Le territoire abrite des forêts de hêtres et de sapins. Les activités de loisirs s'articulent autour de la nature avec une espace naturel sensible et de la vie associative. La commune dispose de nombreux services administratifs, sociaux et médicaux et de commerces de proximité: alimentation, restauration et autres.

## Descriptif de l'activité

Exploitation avec 42 vaches laitières montbéliardes et des génisses, à reprendre en déc. 2026. Installation individuelle. Reproduction: IA. Bâtiment, ST en épi (2x4), la MT de 2002, groupe de 2023. Collecte lait bio commercialisé par Carrier. Quota: 203500 litres. 6000l /an/vache, Env. 0.57

## Profil Recherché

Un couple de jeunes qui souhaitent s'installer ou deux associés.

Expérience en agriculture et élevage bovin lait appréciée.

Bernard accepte de transmettre son savoir-faire et est prêt à accueillir un jeune en stage installation.

## Infos complémentaires

### LOGEMENT ATTENANT



Pas de logement attenant mais possibilité de construction future d'une habitation sur un des terrains attenants.

### MODALITÉS FINANCIÈRES



Prix à négocier à 275000 €

## Les aides

Voir Service politique d'accueil d'actifs et attractivité - Pôle développement CCMA. La CCMA a conventionné avec l'ISDPAM pour prêt d'honneur à taux 0 adossé à un prêt bancaire professionnel de 5 à 23 000 € max. (Prévisionnel d'exploitation). France Revitalisation Rurale : exonérations fiscales à la Chambre d'Agriculture: point-accueil-installation@ardeche.chambagri.fr. ADDEAR de l'Ardèche, Terres de liens & SAFER. Plan Professionnalisation Personnalisée: formations, stages.

Ferme à reprendre Coucouron

Méjean Bernard  
mejean\_bernard@orange.fr  
06 43 75 17 36

Communauté de communes Montagne  
d'Ardèche Politique accueil

Séverine MOULIN  
politiqueaccueil@montagne-ardeche.fr  
0611978404