

A VENDRE FONDS DE COMMERCE BAR FDJ SAINT GERMAIN LAVAL 42260 LOIRE



Saint-Germain-Laval, située en région Auvergne-Rhône-Alpes, compte une population de 1621 habitants et se trouve à 35 kilomètres de Roanne. Le village remarquable du sud du territoire Roannais est situé à proximité (3 min en voiture) de la sortie 32 de l'autoroute A89 reliant Clermont-Ferrand (50 min) à Lyon (45 min) et Saint-Etienne (40 min). Des routes départementales importantes, comme la D8 qui relie Roanne à Montbrison, traversent également la commune. Elle fait partie de la c

Descriptif de l'activité

Vente Fonds de commerce BAR - PMU - FDJ - Le Progrès Dans village calme et touristique à 5 minutes de l'autoroute.

Commerces à proximité ainsi que maison médicale (médecins, dentistes, infirmières etc...), écoles et collège.
Clientèle fidèle et agréable.
Possibilité d'élargir l'ac

Descriptif du local

Capacité salle bar environ 30 places assises. Bar 100m2 À salle de 70m2 et cuisine 30m2

Terrasse environ 40 places assises. Pas d'investissement de matériel à prévoir (frigo cuisine 2026, frigo bar 2021, fourneau 2022, store banne terrasse 2023)

Salle bar et extérieur refaits en 2025 C

Les aides

Exonération totale d'impôts pendant 5 ans (zonage FRR)

En cas de travaux, subvention de 20% de la région et 10 % de la Communauté de Communes possible, avec un minimum de 10 000 € de dépenses. Règlement région ici: <https://www.auvergnerhonealpes.fr/aides/region-commerce-et-artisanat-financer-linvestissement-de-mon-point-de-vente>

Infos complémentaires

NOMBRE DE SALARIÉS



1 salariée 10h/semaine

+ 1 chef d'entreprise

MODALITÉS FINANCIÈRES



<p data-start="1391" data-end="1477"><strong data-start="1391" data-end="1422">Prix du fonds de commerce: 50 000 € (comprend tout l'aménagement et matériel et la licence IV).</p>

SERVICE UNIFIE ECONOMIE EMPLOI

Elodie PETITBOUT
elodie.petitbout@ccpu.fr
0660962455

Propriétaire

Sylviane PICOLET
04 77 65 23 15

