

# A vendre &#8211; Site d'activité à Thiers / REF4031



Au sein de la Communauté de Communes Thiers Dore et Montagne et au coeur du Parc Régional Livradois Forez, le bassin de Thiers rassemble 30 communes et représente près de 40 000 habitants. Le territoire est structuré autour de la ville de Thiers (12 000 habitants), de communes dites de centres-bourgs (8000 à 1200 habitants) et de communes plus rurales.

## Descriptif de l'activité

Ce bien représente une opportunité stratégique pour les porteurs de projet et entreprises en développement:

- Localisation attractive
- Grande capacité d'accueil
- Flexibilité d'exploitation
- Atout environnemental fort

## Descriptif du local

Implanté sur un terrain de 7 827 m<sup>2</sup>, cet ensemble se compose de plusieurs bâtiments fonctionnels permettant une grande modularité d'usage:

- Hall d'exposition avec bureaux attenants d'une superficie de 839 m<sup>2</sup>
- Local de stockage de 307 m<sup>2</sup>
- Zone de lavage véhicules de 33 m<sup>2</sup>

## Infos complémentaires

### LOGEMENT ATTENANT



Non

### MODALITÉS FINANCIÈRES



Non renseigné

## Les aides

Le bien est situé en zone de revitalisation rurale et permet aux occupants de bénéficier de dégrèvement fiscaux et d'aides à la création-reprise d'activité (à confirmer avec votre comptable). Le réseau Entreprendre en Livradois-Forez peut vous accompagner techniquement dans la création ou le développement de votre activité.

PETIT Laura  
lpetit@cctdm.fr