

# RESTAURANT MULTISERVICE BERTIGNAT



Commune de 483 habitants, dynamique (associations, poste, bibliothèque, école) sans commerce, présentant un besoin réel de service de proximité. Ouvrir un restaurant multiservice pourrait devenir un point d'ancrage pour la population locale et touristique. Répond à un besoin essentiel du territoire tout en développant un activité social et économique.

## Descriptif de l'activité

Début d'activité immédiat ou à convenir, visite des locaux obligatoires avant toute candidature. Sélection sur dossier comprenant CV (diplômes, formations et expériences), lettre de motivation et business plan complet (description projet, modèle économique, étude marché, budget prévision

## Descriptif du local

Local commercial avec en rdc: 200 m2 cuisine, restauration, bar, réserve, épicerie, garage, terrasse extérieure - au 1er étage: appartement 4 chambres 90 m2 cuisine ouverture sur séjour, jardin privatif. Une partie du matériel est présente, reste à charge du locataire. Loyer 600 € HT +

## Infos complémentaires

### LOGEMENT ATTENANT



Oui

### MODALITÉS FINANCIÈRES



600 HT € - Location - Par mois

## Les aides

En ZFRF donc exonération fiscale pendant 5 ans. Accompagnement technique et financier possible via réseau Entreprendre en Livradois Forez

Ambert Livradois Forez

SÈVE Chloé

chloe.seve@ambertlivradoisforez.fr