

Salon de coiffure prêt à exploiter - Petit loyer et fort potentiel / REF4090



Situé au coeur du Parc naturel régional du Livradois-Forez, Saint-Rémy-sur-Durolle séduit par son cadre de vie verdoyant et son riche passé industriel lié à la coutellerie et à l'artisanat, héritage emblématique du bassin thiernois. Village dynamique et à taille humaine, il bénéficie d'un tissu économique local actif, d'une vie associative riche et d'une population fidèle tout au long de l'année.

Descriptif de l'activité

Grâce à son faible niveau de charges, son équipement complet et sa clientèle fidèle, ce salon représente une excellente opportunité pour un(e) professionnel(le) souhaitant se lancer rapidement avec un investissement maîtrisé.

Descriptif du local

Le salon dispose d'une surface totale de 30 m². Très lumineux, le local a bénéficié d'améliorations récentes avec notamment un plafonnier refait à neuf en 2024 afin d'offrir un excellent confort visuel à la clientèle comme au professionnel. Le chauffage est assuré par des radiateurs

Infos complémentaires

LOGEMENT ATTENANT



Non

MODALITÉS FINANCIÈRES



26 000 € - Vente

Les aides

Le bien est situé en zone de revitalisation rurale et permet aux occupants de bénéficier de dégrèvement fiscaux et d'aides à la création-reprise d'activité (à confirmer avec votre comptable). Le réseau Entreprendre en Livradois-Forez peut vous accompagner techniquement dans la création ou le développement de votre activité.

PETIT Laura
lpetit@cctdm.fr