

# Château - 3 gîtes - à vendre - Saint-Bonnet-Le-Chastel - 63630 / REF3035



Au coeur du Parc Naturel Régional du Livradois-Forez  
ST BONNET LE CHASTEL est un joli petit village d'Auvergne, sur les  
monts du Livradois au milieu du Parc naturel régional du  
Livradois-Forez .

Le Livradois-Forez est une terre de contraste qui allie espace  
préservé et tradition industrielle, épanouissement personnel et  
engagement collectif. Ici vos clients seront à la fois les amoureux du  
patrimoine et les touristes de passage.

## Descriptif de l'activité

Château 12ème 15ème siècle composé de  
plusieurs corps de bâtiments dont 3 Gîtes  
pour 22 personnes environ, possibilité de  
développement immédiat avec la mise en  
location possible d'un appartement (2  
personnes) et la salle d'exposition (2  
personnes).

Entièrement rénové et meublé.

## Descriptif du local

4 corps de bâtiments: 1 bâtiment principal,  
1 maison mitoyenne, 1 maison face au  
bâtiment principal et une petite tour  
aménagés en hébergement.

## Infos complémentaires

### LOGEMENT ATTENANT



Oui

### MODALITÉS FINANCIÈRES



570 000 € - Vente

## Les aides

L'hébergement est situé en zone de revitalisation rurale et vous permet de  
bénéficier de dégrèvement fiscaux à confirmer avec votre comptable. Le réseau  
Entreprendre en Livradois-Forez peut vous accompagner techniquement dans la  
création de votre activité.Â Â

Parc naturel régional Livradois-Forez

Hazebrouck Nelly

n.hazebrouck@parc-livradois-forez.org

04.73.95.76.12