# Reprise d'une belle boulangerie/VIVAL à Beauregard-l'eveque – l'Est de CLERMT-FD / REF4129

Beauregard-l'eveque est une commune de 1 584 habitants à caractère rural, Beauregard-l'Évêque bénéficie d'un cadre de vie calme et verdoyant. Située dans l'aire d'attraction de Clermont-Ferrand, elle offre à ses habitants un équilibre entre tranquillité de la campagne et proximité des services, emplois et équipements de la métropole clermontoise. Le village possède un patrimoine architectural et historique marqué par son passé religieux, auquel son nom fait référence.

## Descriptif de l'activité

Dernier CA au bilan: 340 000 € TTC dont les Â¾ de CA sont attribués à la boulangerie et la pâtisserie.
Loyer mensuel TTC: 850 €
Vente du fonds de commerce: 150 000 €.
Gros points forts du projet: le magasin est le seul lieu de vie du village et la clientèle y est fidèle

## Descriptif du local

80 m2 de surface de vente ; matériel de boulangerie/pâtisserie tout neuf (sauf la chambre de pousse), sol et peintures impeccables.
Dernier CA au bilan: 340 000 € TTC dont les Â¾ de CA sont attribués à la boulangerie et la pâtisserie.
Loyer mensuel TTC: 850 €

## Infos complémentaires

### LOGEMENT ATTENANT

Oui

### MODALITÉS FINANCIÈRES

150 000 € - Vente

## Les aides

Aide à l'installation de la Communauté de communes

Billom Communauté

Niang Alboury
alboury.niang@billomcommunaute.fr