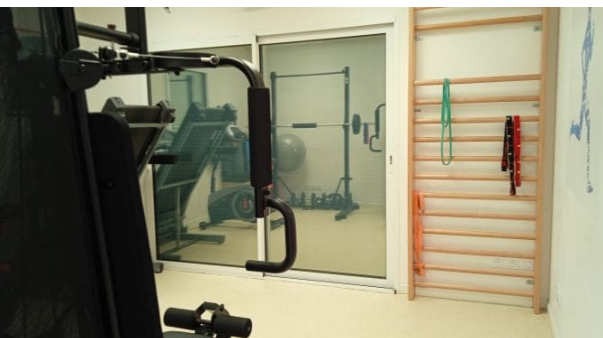


# A LOUER -LOCAUX POUR KINESITHERAPEUTE.S- MAISON DE SANTE DE BULLY- 42260 LOIRE



BULLY est située à proximité de la D8 reliant Roanne à Montbrison. A 10 min de Saint Germain Laval (centralité), 20 min de Roanne, 50 min de Saint Etienne proche, 1h de Lyon et Clermont Ferrand grâce au péage autoroutier A89.

Bully compte 450 habitants et entourée de communes rurales (Cordelle, Saint-Étienne-Polgues...) et se trouve dans un environnement de moyenne montagne au nord de la Loire. Elle appartient à la Communauté de Communes des Vals d'Aix et Isable.

## Descriptif du local

Le local sera disponible à partir du printemps 2027.

## Profil Recherché

Les locaux peuvent accueillir toute profession médicale

## Infos complémentaires

### MODALITÉS FINANCIÈRES



**CONDITIONS DE LOCATION**

Loyer 8.70 € / m<sup>2</sup>

Contrat de location géré par Agence du Roannais ADB et propriétaire du local Mairie de Bully

Bail professionnel

Dépense

## Les aides

### AIDES FINANCIERES

Aide à l'installation par l'assurance maladie:

Contrat d'aide à l'installation des masseurs-kinésithérapeutes (CAIMK)

<https://www.ameli.fr/loire/masseur-kinestheseraute/exercice-liberal/vie-cabinet/aides-installation-maintien-activite-zones-deficitaires>

Exonération liée au zonage FRR France Ruralités Revitalisation

Exonération d'impôt sur les bénéfices selon certaines conditions

Les 5 premières années, l'exonération est totale.

<https://entre>

Service Economie CCVAI

Elodie PETITBOUT  
elodie.petitbout@ccpu.fr  
06 60 96 24 55

Mairie de BULLY 42260

mairie@bully42.fr  
04 77 65 24 64

