

BOULANGERIE A REPRENDRE - LA GOUTELLE (63230)



La Goutelle, située dans les Combrailles à 30 km de Clermont-Ferrand, bénéficie d'une situation géographique privilégiée grâce à la RD941, axe majeur reliant Clermont-Ferrand à Limoges, et à la proximité de l'A89 (sortie n°26 à 6 km). La commune dispose de nombreux services publics, d'un tissu économique dynamique avec près de 50 entreprises, notamment agricoles, commerciales et artisanales, ainsi que d'un tissu associatif riche et diversifié.

Descriptif de l'activité

Au coeur du bourg, ce fonds de commerce boulangerie-pâtisserie bénéficie d'un emplacement privilégié: axe très fréquenté avec visibilité, stationnement facile et clientèle locale, de passage et touristique. Un outil de travail idéal pour un couple ou un repreneur souhaitant développer

Descriptif du local

- 280 m2 environ agencés
- Labo spacieux et fonctionnel
- Magasin fonctionnel, prévoir rénovation
- Matériel complet pour poursuivre l'activité

Infos complémentaires

MODALITÉS FINANCIÈRES



Prix de vente du fond:
175 000 €

Possibilité d'acquérir les
murs en complément du
fonds

Les aides

La commune de La Goutelle est située en Zone de Revitalisation Rurale (ZRR) qui permet diverses exonérations d'impôts et taxes à l'installation. Dans le cadre d'investissements à la création d'activités, différents dispositifs de subventions peuvent être mobilisés par le biais de la Communauté de communes et la Région Auvergne-Rhône-Alpes.

IAD France

CC Chavanon Combrailles et Volcans

Elodie LACHAIZE DANJOUR

Anthony AMBLARD

economie@ccvcommunaute.fr

06 62 39 46 88

04 73 79 70 70

