

# À VENDRE - FONDS DE COMMERCE CRÊPERIE & #8211; THIERS CENTRE HISTORIQUE / REF4342



Au sein de la Communauté de Communes Thiers Dore et Montagne et au coeur du Parc Régional Livradois Forez, le bassin de Thiers rassemble 30 communes et représente près de 40 000 habitants. Le territoire est structuré autour de la ville de Thiers (12 000 habitants), de communes dites de centres-bourgs (8000 à 1200 habitants) et de communes plus rurales.

## Descriptif de l'activité

Un nouveau bail commercial sera signé à l'occasion de la cession.

Loyer du restaurant: 800 € / mois, non assujéti à la TVA. Le logement peut également être intégré au projet, avec un loyer de 1 450 € / mois pour l'ensemble restaurant + logement, selon les modalités retenues.

## Descriptif du local

L'activité est installée dans un bel immeuble à colombages situé dans le centre historique de Thiers, offrant un cadre authentique et beaucoup de cachet. Le bien peut également permettre d'envisager un projet de chambres d'hôtes ou d'hébergement touristique associé à l'activité de restaura

## Infos complémentaires

### LOGEMENT ATTENANT



Oui

### MODALITÉS FINANCIÈRES



70 000 € - Vente

## Les aides

Le bien est situé en zone de revitalisation rurale et permet aux occupants de bénéficier de dégrèvement fiscaux et d'aides à la création-reprise d'activité (à confirmer avec votre comptable). Le réseau Entreprendre en Livradois-Forez peut vous accompagner techniquement dans la création ou le développement de votre activité.

PETIT Laura  
lpetit@cctdm.fr