

# Bar / Restaurant à reprendre - Savennes (63750)



Située à l'ouest du Puy-de-Dôme, aux portes de la Corrèze et de la Creuse, Savennes offre un cadre de vie paisible au coeur d'un environnement naturel préservé. À proximité des gorges du Chavanon, la commune s'étend sur un plateau à 750 m d'altitude, avec de belles perspectives sur les forêts et le massif du Sancy. À 1 km du bourg, le plan d'eau du Béal des Roziers propose baignade, pêche et loisirs, avec deux gîtes de 6 personnes.

## Descriptif de l'activité

La commune recherche son futur exploitant pour un projet de bar / restaurant. Licence IV incluse, cuisine équipée, salle de 80 m<sup>2</sup>, étage de 80 m<sup>2</sup> avec 3 chambres, sous-sol avec réserve et cave voûtée. Extérieurs offrant des possibilités d'aménagement.

## Profil Recherché

Professionnel de la restauration ou porteur de projet souhaitant développer une activité de bar/restauration en milieu rural. Expérience en restauration ou gestion d'un commerce souhaitée.

## Infos complémentaires

### MODALITÉS FINANCIÈRES



Loyer mensuel comprenant l'ensemble du bâtiment: XXX €

## Les aides

La commune de Savennes est située en Zone de Revitalisation Rurale (ZRR) qui permet diverses exonérations d'impôts et taxes à l'installation. Dans le cadre d'investissements à la création d'activités, différents dispositifs de subventions peuvent être mobilisés par le biais de la Communauté de communes et la Région Auvergne-Rhône-Alpes

CC Chavanon Combrailles et Volcans

Service Développement Economique  
economie@ccvcommunaute.fr  
04 73 79 70 70

