Bar – Restaurant – Chambres d'hôtes à Puy Guillaume / REF5049

Située dans le Puy-de-Dôme, Puy-Guillaume est une charmante commune offrant un cadre de vie paisible entre nature et convivialité. Traversée par la Dore et entourée de paysages verdoyants, elle séduit par son authenticité et son esprit de village. Riche d'un passé lié à la batellerie puis à l'industrie verrière, la ville a su conserver une vie locale dynamique avec ses commerces, écoles et associations. Idéalement située entre Thiers et Vichy, Puy-Guillaume est un lieu de vie

Descriptif de l'activité

La configuration du bâtiment peut notamment permettre d'étudier:
- un projet de restaurant ou de barÂ
- une activité de chambres d'hôtes ou d'hébergement touristiqueÂ
- un gîte de groupeÂ
- une activité événementielle grâce à la salle de réception de 320 m2Â

Descriptif du local

L'ensemble immobilier comprend au rez-de-chaussée:
- un espace bar de 55 m2Â
- une salle de restauration de 92 m2Â
- une cuisine de 23,50 m2Â
- une arrière-cuisine de 4,30 m2Â
- une chaufferie de 5,50 m2Â
- une chambre froide de 15 m2Â
- une buanderie/bureau de 13,50 m2Â

Infos complémentaires

LOGEMENT ATTENANT

Oui

Les aides

Le bien est situé en zone de revitalisation rurale et permet aux occupants de bénéficier de dégrèvement fiscaux et d'aides à la création-reprise d'activité (à confirmer avec votre comptable). Le réseau Entreprendre en Livradois-Forez peut vous accompagner techniquement dans la création ou le développement de votre activité.

PETIT Laura
lpetit@cctdm.fr